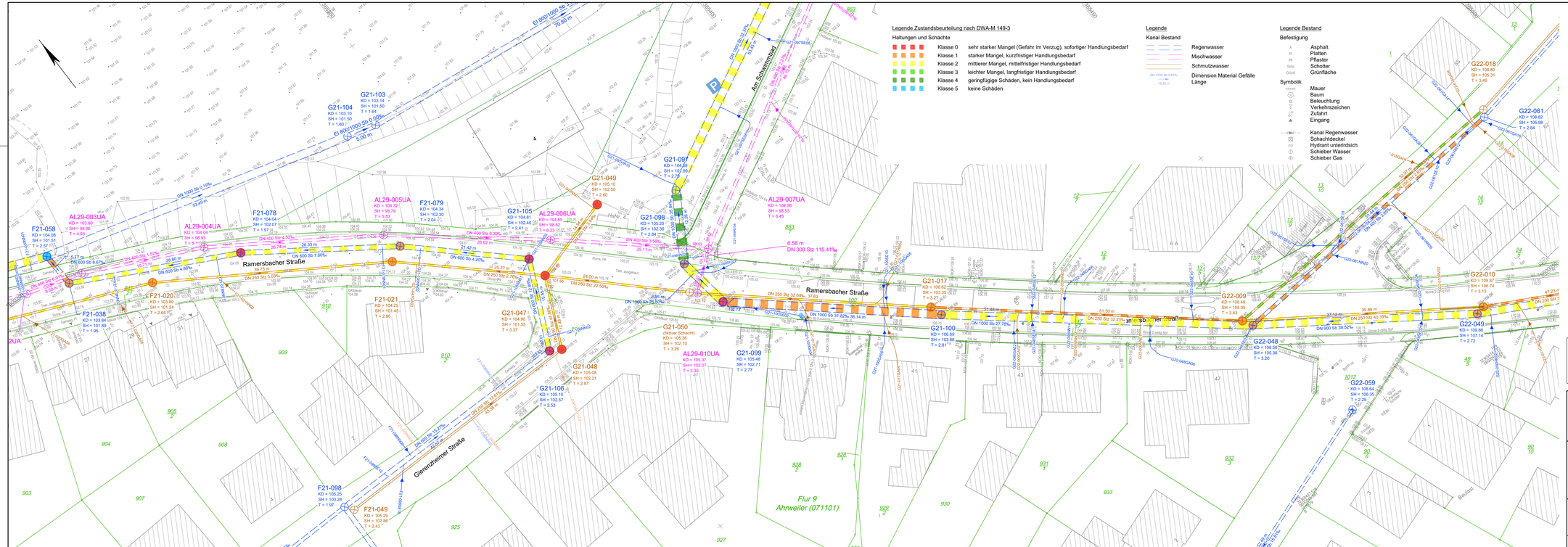

Legende Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Haltungen und Schächte

Klasse 0	sehr starker Mangel (Gefahr im Verzug), sofortiger Handlungsbedarf
Klasse 1	starker Mangel, kurzfristiger Handlungsbedarf
Klasse 2	mittlerer Mangel, mittelfristiger Handlungsbedarf
Klasse 3	leichter Mangel, langfristiger Handlungsbedarf
Klasse 4	geringfügige Schäden, kein Handlungsbedarf
Klasse 5	keine Schäden

Legende

Kanal Bestand

- Regenwasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser
- Dimension Material Gefälle Länge

Legende Bestand

Befestigung

- Asphalt
- Platten
- Pflaster
- Schotter
- Grünfläche

Symbolik

- Mauer
- Baum
- Beleuchtung
- Verkehrszeichen
- Zufahrt
- Eingang
- Kanal Regenwasser
- Schachtdeckel
- Hydrant unterirdisch
- Schieber Wasser
- Schieber Gas

Anmerkung:
Der eingetragene Leitungsbestand ist den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen der Medienträger entnommen.

Die dargestellten Leitungsverläufe erheben aufgrund der Qualität und des Umfanges der Unterlagen keine Gewähr auf Lagegenauigkeit und Vollständigkeit!

Sämtliche Sanierungsobjekte sind vor Baubeginn zu inspizieren und die geplanten Maßnahmen auf Umsetzbarkeit zu prüfen!

Bezugssysteme:
Lage: ETRS89/UTM-32N
Höhe: DHHN2016

Kartengrundlage / Auszug aus:
Straßenplanung 06/2025 Fischer Teamplan
Vermessung 10/2025 Dipl. Ing. Seegers ÖbV Vor dem Voigtator 16 53359 Rheinbach

AUFTRAGGEBER: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH, Hauptstraße 136 a, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler	REG.-NUMMER: bearbeitet / geprüft
AUFTRAGNEHMER: G.U.B. Ingenieur AG, An der Fahrt 13, D-55124 Mainz; Telefon: 0049 6131 21846-0; Fax: 0049 6131 21846-29; Internet: www.gub-ing.de; E-Mail: info@gub-mainz.de	PROJEKTNUMMER: MZS 250519; bearbeitet 12.03.2026 Wustrow; gezeichnet 18.03.2026 Leh/Weih; geprüft 23.03.2026 Schmidt; Berlin, 23.03.2026 Schmidt
PROJEKT: **Quartiersnr. : QT9010** **Maßnahmennr. : 3050** Kanalbau / -sanierung Am Schwimmbad und Ramersbacher Straße	Maßstab (m, cm): 1 : 250; Plan-Nr.: VG 3; Blatt-Nr.: 2
PLANINHALT: Lageplan Zustandsbeurteilung	VERGABEUNTERLAGE; Dateiname: MZS250519_VG_3-4_LP.dwg; Format: 1235 mm x 397 mm 0,49 m²

Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.

nur für die Angebotsabgabe